



Kallelse till ordinarie föreningsstämma i Brf Fyrisäng

Dag: Torsdagen den 17 maj 2018 kl. 18.30

Lokal: Sverkerskolans matsal, Sysslomansgatan. 34

I samband med stämman bjuder vi på lättare förtäring.

Observera att det är **absolut förbjudet att införa nötter och mandel** till Sverkerskolans lokaler.

Årsberättelse, fullmakt, motioner och andra bilagor inför mötet finns på vår hemsida, www.fyrisang.se, direkt när styrelsen fått den åter från revisorn.

Medlemmar som vill ha stämmans dokument i pappersform ber vi lägga ett meddelande om detta i föreningens brevlåda i 4D. OBS - meddela namn och portuppgång.

Vid förhinder att närvara vid stämman, kan fullmakt användas.

Välkomna hälsar styrelsen Brf Fyrisäng!



Dagordning vid ordinarie Föreningsstämma Brf Fyrisäng torsdagen 17 maj 2018

- §1 Stämmans öppnande
- §2 Upprättande av röstlängd
- §3 Val av ordförande vid stämman
- §4 Anmälan av ordförandens val av protokollförare
- §5 Fastställande av dagordningen
- §6 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
- §7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- §9 Föredragning av revisionsberättelsen
- §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
- §11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- §12 Beslut om användande av uppkommen vinst
- §13 Beslut om arvoden
- §14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- §15 Val av revisor och revisorssuppleant
- §16 Val av valberedning
- §17 Motioner
- §18 Förslag på ändring av stadgar
- §19 Övriga ärenden
- § 20 Avtackningar
- § 21 Stämmans avslutande

Förslag till arvode för styrelsen Brf Fyrisäng

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om

- ett arvode för den styrelse som väljs den 17 maj 2018 på sammanlagt 75 000 kronor, att fördelas av styrelsen själv
- arvode till valberedningen om 800 kronor per person.

Ovanstående följer samma principer som vid tidigare ordinarie stämmor, dvs 120 % av inkomstbasbeloppet för året.

Maj 2018

Valberedningens förslag till styrelse för brf Fyrisäng

Ordinarie ledamöter

Pia Lindberg	omval 2 år	2018-2020
Torbjörn Eriksson	nyval 2 år	2018-2020
Stig Fagerström	nyval 1 år	2018-2019

Suppleant

Marja-Liisa Anderén	omval 2 år	2018-2020
Enrique Novela	nyval 1 år	2018-2019
KA Edstedt	nyval 2 år	2018-2020

Kvarstående ledamöter är **-Ordinarie**

Göran Mårtensson	kvarstår 1 år	2018-2019
Kerstin Sundell	kvarstår 1 år	2018-2019

-Suppleanter

Antonia Kalushkova	kvarstår 1 år	2018-2019
---------------------------	----------------------	------------------

Brf Fyrisäng
Stämma 17 maj 2018

Valberedningens förslag till revisorer :

Till att genomföra revision av BRF Fyrisängs räkenskaper utser stämman Borev Revisionsbyrå.

På uppdrag av stämman utses två revisorer av och inom Borev Revisionsbyrå.

Motion 1.

Det har förekommit att juridisk person har visat intresse att förvärva lägenhet i bostadsrättsföreningen. I nuvarande stagar är det tydligt att styrelsen har rätt att neka juridisk person inträde. Men det är ingen garant för att framtida styrelser nekar juridiska personer medlemskap.

Det vore av flera skäl mycket negativt om vi tillåter juridiska personer i vår förening. Med juridiska personer kan det direkta engagemanget i föreningsfrågorna urholkas när den fysiska person som använder lägenheten inte är den som är registrerad innehavare av bostadsrätten. Användandet av lägenheten blir också svårare att styra. Det kan innebära att det blir svårare att ha koll på vilka som bor i lägenheten och hur lägenheten och gemensamma ytor används.

En grundläggande princip för BRF är att behandla alla medlemmar lika. Om föreningen godkänner en juridisk person som medlem kan det vara svårt att neka andra.

Bostadsrättslagens bestämmelser utgör ett stöd för föreningar som inte vill ha juridiska personer som medlemmar. Jag föreslår att vi tydliggör att juridisk person (andra än de som vi enligt lag ej kan neka inträde) ej kan beviljas inträde i föreningen.

Förslag: ändring i stadgarna som formuleras enligt följande:

X§ Medlemskapsprövning - juridisk person

Juridisk person kan ej beviljas medlemskap och äger därmed ej rätt att förvärva bostadsrätt i föreningens hus.

Svar från styrelsen

Styrelsen anser att denna motion är behandlad i samband med förändring av stadgarna

Motion 2

Motion Brf Fyrisäng

Motion till föreningsstämman den 17 maj 2018

angående el till parkeringen

Inlämnad av Enrique Novella Lägenhet G1:01

Motionen lämnas till styrelsen enligt anvisningar i kallelsen till föreningsstämman.

Bakgrund

Vid förra årsstämman nämndes det att det fanns ambition att se till att få fram möjligheten att kunna ladda elbilar i parkeringen. Det har nu gått ett år och inga sådana parkeringar är i sikte. Teknikskiftet går fort nu och under 2019 förväntas över 20 elbilmodeller. Det kommer inte längre att krävas en förmögenhet för att äga en elbil med bra räckvidd. Jag skulle vilja vara en av dem som går över till elbil men utan infrastrukturen så kommer jag inte att kunna det. Jag förstår att det är tre parter som ska samsas om parkeringen men vi kan se till att vi åtminstone är en drivande part.

Förslag till beslut Jag/vi föreslår föreningsstämman beslutar

att

ge i uppdrag till styrelsen att jobba mot en infrastruktur av parkeringen för elbilar.

att

styrelsen jobbar mot målet att elektrifieringen ska vara påbörjad senast under våren 2019.

Att

Styrelsen jobbar mot målet att elektrifieringen ska vara klar senast Q4 2019

Svar från styrelsen

Styrelsen föreslår att årsmötet ger styrelsen uppdrag att tillsammans med GA-gruppen arbeta fram en plan i enlighet med motionen.

Motion 3

Motion Brf Fyrisäng

Motion till föreningsstämman den 17 maj 2018

angående förbättrad belysning i förråden

Inlämnad av Enrique Novella Lägenhet G1:01

Motionen lämnas till styrelsen enligt anvisningar i kallelsen till föreningsstämman.

Bakgrund

Redan första gången jag gick in i vårt förråd på Ringgatan 4B reagerade jag på hur mörkt det var. Det gick bra då vi skulle bara ställa in saker i ett tomt förråd. Sen den gången har jag alltid med mig en ficklampa för att försöka kunna ha en möjlighet att hitta det jag söker. Jag kan medge att jag förvisso skulle kunna organisera förrådet bättre, men faktum kvarstår; belysningen är under all kritik. Att bara ha en lampa som är placerad långt ned i gången och inte ens centrerad gör att det är i princip inget ljus som kommer in i förrådet. Jag tror heller inte att vi har det värst av de förråd som finns i den gången.

Förslag till beslut Jag/vi föreslår föreningsstämman beslutar

att

ge i uppdrag till styrelsen att göra en inventering av belysningen i alla förråd.

att

efter inventeringen är gjort göra åtgärder för att alla förråd ska ha fullgod belysning.

Svar från styrelsen

Styrelsen föreslår att årsmötet ger styrelsen uppdrag att utreda kostnaden för detta förslag och om kostnaden är skälig genomföra denna investering.

**STADGAR FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BRF Fyrisäng**

FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE

1 §

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Fyrisäng

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

2 §

När en bostadsrätt överlåtits eller övergått till ny innehavare får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren skall skriftligen ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt dock inom tre veckor från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen, pröva frågan om medlemskap. Som underlag för prövningen har föreningen rätt att ta en kreditupplysning samt referenser avseende sökanden.

3 §

Medlemskap i föreningen kan endast beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningen hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka lagarna om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåtits eller övergått till inte antas till medlem i föreningen.

INSATS OCH AVGIFTER M M

4 §

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämma. Styrelsen kan besluta att ersättning för värme, vatten, renhållning eller el erlägges efter förbrukning eller yta. Styrelsen kan besluta att ersättning för Kabel-TV, telefoni och bredband

samt kommunal fastighetsavgift erläggas per lägenhet, detsamma gäller även installations- och anslutningskostnader.

Upplåtelseavgift, avgift för andrahandsupplåtelse, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10% årligen av gällande prisbasbelopp, överlåtelseavgiften får uppgå till högst 3,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1,5 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Upplåts en lägenhet i andrahand får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

5 §

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark, förråd, garage eller annat lägenhetskoment, som ingår i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat

- ledningar för avlopp, värme, el och vatten - till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet
- till ytterdörr hörande handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar; bostadsrättshavaren svarar även för all målning förutom målning av ytterdörrens yttersida
- icke bärande innerväggar samt ytbeläggning på rummets alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt
- lägenhetens lister, foder och inner- och ytterdörrar
- elradiatorer, ifråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning
- elektrisk golvvärme
- eldstäder, dock ej tillhörande rökgångar
- ventiler till ventilationskanaler
- säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer
- brandvarnare
- fönster- och dörrglas och till fönster och dörr hörande beslag och handtag samt all målning förutom utvändigt målning; motsvarande gäller för balkongdörr

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för

- till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt
- inredning, belysningsarmaturer

- vitvaror och sanitetsporslin
- golvbrunn inklusive klämring
- rensning av golvbrunn
- tvättmaskin/torktumlare inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- ventilationsfläkt
- elektrisk handdukstork

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat

- vitvaror
- köksfläkt, ventilationsdon
- rensning och underhåll av vattenlås
- diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, elektricitet och vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller för ventilationskanaler.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för enligt föregående stycke.

Om lägenheten är utrustad med balkong svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning.

Utrustning såsom markiser, balkonginglasningar, vindskydd etc. får endast sättas upp efter styrelsens tillstånd. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådan utrustning. Om det behövs för byggnadens underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att demontera sådan utrustning på egen bekostnad.

Hör till lägenheten förråd, garage eller annat lägenhetskomplement skall bostadsrättshavaren iaktta ordning, sundhet och gott skick i fråga om sådant utrymme.

6 §

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

7 §

Bostadsrättshavaren svarar för sådana åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

8 §

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i fastigheten besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

9 §

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte är till skada eller olägenhet för föreningen. Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t ex ändring i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för bland annat avlopp, värme eller vatten utgör alltid väsentlig förändring.

10 §

Bostadsrättshavaren är skyldig, att när han använder lägenheten och andra delar av fastigheten, iaktta allt som fordras, för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten och rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed.

Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

11 §

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs, för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt 6 §. När bostadsrätten skall tvångsförsäljas är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

12 §

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande om styrelsen ger sitt samtycke.

Bostadsrättshavaren skall skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt till vem lägenheten skall upplåtas. Bostadsrättshavaren skall till föreningen uppge ny adress och telefonnummer eller annan kontaktperson innan upplåtelse får göras.

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

13 §

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

14 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om

- bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift
- lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand
- bostadsrättshavaren inrymmer utomstående person till men för föreningen eller annan medlem
- lägenheten används för annat ändamål än det avsedda
- bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyra sprids i fastigheten
- bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar
- bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta
- bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldighet fullgörs
- lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

15 §

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att föreningen i vissa fall skall anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

16 §

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

17 §

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning skall bostadsrätten tvångsförsälgas. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

STYRELSEN

18 §

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter väljs av föreningsstämman för högst två år och suppleanter väljs av föreningsstämman för ett år.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make, registrerad

partner eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen och är bosatt i föreningens hus.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av två styrelseledamöter i förening.

19 §

Vid styrelsens sammanträde skall protokoll föras, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen skall förvaras på ett betryggande sätt och föras i nummerföljd.

20 §

Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. För giltigt beslut erfordras enhällighet när för beslutförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

21 §

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

22 §

Styrelsen skall i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning. Styrelse och förvaltare har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i dataskyddsförordningen.

Bostadsrätthavaren har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrättslägenhet.

RÄKENSKAPER OCH REVISION

23 §

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna handlingar i enlighet med årsredovisningslagens allmänna bestämmelser om årsredovisningens delar.

24 §

Föreningsstämma skall välja minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

25 §

Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

26 §

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före föreningsstämma.

FÖRENINGSTÄMMA

27 §

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen tidigast den 1 april och senast före juni månads utgång.

28 §

Medlem som önskar anmäla ärenden till stämma skall anmäla detta senast den 1 februari eller inom den senare tidpunkt styrelsen bestämmer.

29 §

Extra föreningsstämma skall hållas, när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade, skriftligen begär det hos styrelsen, med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

30 §

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоорdförande
4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om antal ledamöter, revisorer och suppleanter
14. Beslut om arvoden åt styrelse och revisorer
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Avslutande

På extra föreningsstämma skall utöver punkt 1-7 och 19 endast förekomma ärenden för vilka stämman blivit utlyst och angetts i kallelsen.

31 §

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom

föreningens hus eller till samtliga medlemmar genom utdelning, brev via postbefodran eller elektroniskt, dvs via e-post eller SMS efter medlems samtycke. Kallelse till ordinarie och extra stämma skall utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor innan stämman. Kallelse till stämma som behandlar stadgeändring skall utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor innan stämman.

32 §

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

33 §

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, registrerad partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen och god man får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.

Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, registrerad partner, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

Som närstående till medlemmen, enligt föregående stycke, anses även den som är syskon eller släkting i rätt upp- eller nedstigande led till medlemmen eller är besvägrad med honom eller henne i rätt upp- eller nedstigande led, eller så att den ene är gift med den andres syskon.

34 §

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

35 §

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

36 §

Protokoll från föreningsstämman skall hållas tillgänglig för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

MEDDELANDEN TILL MEDLEMMARNA

37 §

Meddelanden delges genom anslag i föreningens fastighet, brev via postbefodran eller elektroniskt, dvs via e-post eller SMS efter medlems samtycke, eller genom utdelning.

FONDER

38 §

Inom föreningen skall bildas fond för yttre underhåll.

Till fonden skall årligen avsättas ett belopp enligt upprättad underhållsplan.

VINST

39 §

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.

Resultatet för föreningens verksamhet skall balanseras i ny räkning.

UPPLÖSNING, LIKVIDATION M M

40 §

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatskapital (insats och upplåtelseavgift).

ÖVRIGT

41 §

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.



Fullmakt för ombud

På föreningsstämman i Brf Fyrisäng har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt, har de dock endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Med närstående avses – förutom make eller sambo – förälder, syskon och barn.

Ombud får endast företräda en medlem. Fullmakten skall vara skriftlig och daterad. Fullmakten gäller endast ett år efter utfärdandet.

Ort / Datum : _____

Lägenhet : _____
(mitt lägenhetsnummer)

Fullmakt för : _____
(namn)

Att företräda: _____
(mitt namn)

Namnteckning: _____
(min namnteckning)