



Dagordning vid ordinarie Föreningsstämma

Brf Fyrisäng torsdagen 19 maj 2016

- §1 Stämmans öppnande
- §2 Upprättande av röstlängd
- §3 Val av ordförande vid stämman
- §4 Anmälan av ordförandens val av protokollförare
- §5 Fastställande av dagordningen
- §6 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
- §7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- §9 Föredragning av revisionsberättelsen
- §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
- §11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- §12 Beslut om användande av uppkommen vinst
- §13 Beslut om arvoden
- §14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- §15 Val av revisor och revisorssuppleant
- §16 Val av valberedning
- §17 Motioner, (inga motioner har inkommit)
- §18 Förslag på ändring av stadgar
- §19 Övriga ärenden
- § 20 Avtackningar
- § 21 Stämmans avslutande



Förslag till arvode för styrelsen Brf Fyrisäng

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om

- ett arvode för den styrelse som väljs den 19 maj 2016 på sammanlagt 71160 kronor, att fördelas av styrelsen själv
- arvode till valberedningen om 800 kronor per person.

Ovanstående följer samma principer som vid tidigare ordinarie stämmor.

Valberedningens förslag till styrelse vid ordinarie stämma 19 maj 2016

Styrelsen har innevarande verksamhetsår bestått av:

Ordinarie ledamöter

Roland Andersson 4 D, mandattid till 2017
Karl-Arne Ekstedt 4 A, mandattid utgår nu
Pia Lindberg 4 E, mandattid utgår nu
Ann-Sofie Stefors-Perlinger 4 D, mandattid utgår nu
Kerstin Sundell 4 B, mandattid till 2017

Suppleanter

Marja-Liisa Anderén 4 B, mandattid utgår nu
Chatrine Börjesson 4 B, mandattid till 2017
Sune Bohlin 4 C, mandattid till 2017
Karin Hahlin-Ohlström 4 G, mandattid till 2017

Av dessa har Chatrine Börjesson och Karin Hahlin-Ohlström undanbett sig fortsatt ledamotskap.

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av 3-5 ordinarie ledamöter och 1-4 suppleanter valda för ett eller två år. Efter hörande med styrelsen föreslår valberedningen fortsatt 5 ordinarie och 4 suppleanter. Det betyder att 6 styrelseledamöter skall väljas innevarande stämma. Stadgarna stipulerar att hälften av ledamöterna skall väljas vid en stämma, men pga avhoppet ovan kan det inte göras i år.

Vårt förslag blir därför:

Som ordinarie ledamöter

Karl-Arne Ekstedt, väljs för 2 år
Pia Lindberg, väljs för 2 år
Ann-Sofie Stefors-Perlinger, väljs för 2 år

Som suppleanter

Marja-Liisa Anderén, väljs för 2 år
Torbjörn Eriksson, 4 F väljs för 2 år (nyval)
Håkan Wessman, 4 G väljs för 1 år (nyval)

Valberedningens förslag till revisorer

Tomas Jonasson ordinarie, BOREV

Lars Jonasson suppleant, BOREV

Uppsala den 28 april 2016

Jan Enger

Birgitta Henningsson



Förslag på ändring av stadgar

Styrelsen föreslår

- att stämman beslutar om en ändring av föreningens stadgar, §32, så att den nya §32 lyder som följer:

” 32 §

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även marken, om sådan ingår i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren ansvarar bl a för:

- lägenhetens väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt,
- lägenhetens inredning och utrustning i kök, badrum och övriga utrymmen
- i lägenheten såsom ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation och el (inkl. proppskåp) till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är en ledning som tjänar fler än en lägenhet,
- rökgångar
- glas och bågar i lägenhetens ytterfönster, innanfönster och eventuellt inglasad balkong,
- lägenhetens ytter- och innerdörrar
- svagströmsanläggningar samt
- målning av vattenradiatorer, kall och varmvattenledningar.

För reparation på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom

1. hans eller hennes egen vårdslöshet eller försummelse eller

2. vårdslöshet eller försummelse av

a) någon som hör till hans hushåll eller som besöker honom eller henne som gäst

b) någon annan som han eller hon inrymt i lägenheten eller

c) någon som för hans eller hennes räkning utför arbete i lägenheten. För reparation på grund av brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon annan än bostadsrättshavaren själv är dock denne ansvarig endast om han eller hon brustit i omsorg och tillsyn. Detta stycke gäller i tillämpliga delar om det finns ohyra i lägenheten.

Bostadsrättshavaren är skyldig att omgående anmäla fel och brister avseende sådant underhåll som föreningen svarar för.

Bostadsrättsföreningen ansvarar bl. a för

- ventilationsdon
- vattenradiatorer med ventil och termostat dock ej målning
- målning av yttersidor av ytterfönster och ytterdörrar
- springventiler
- ledningar som tjänar fler än en lägenhet och inte befinner sig inne i lägenhet

Föreningen kan genom beslut på föreningsstämma åta sig att utföra sådant underhåll som bostadsrättshavaren ska svara för enligt denna paragraf. Ett sådant beslut kan endast avse åtgärd som föreningen avser att vidta i samband med större underhåll eller ombyggnad och berör bostadsrättshavarens lägenhet. ”



Fullmakt för ombud

På föreningsstämman i Brf Fyrisäng har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt, har de dock endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Med närstående avses – förutom make eller sambo – förälder, syskon och barn.

Ombud får endast företräda en medlem. Fullmakten skall vara skriftlig och daterad. Fullmakten gäller endast ett år efter utfärdandet.

Ort / Datum : _____

Lägenhet : _____
(mitt lägenhetsnummer)

Fullmakt för : _____
(namn)

Att företräda: _____
(mitt namn)

Namnteckning: _____
(min namnteckning)