Protokoll för ordinarie årsmöte i Brf Fyrisäng

Datum/tid:	Tisdagen den 9 juni 2026, kl. 18:30
Plats:	Fyrishov, Konferensrum Magistern K7

§1. Styrelsens ordförande, Annika Windahl Pontén, öppnar stämman.

§2. Dagordningen godkänns enligt utskick.

§3. Ann-Sofie Stefors Perlinger väljs som ordförande för stämman.

§4. Ordföranden anmäler sitt val av Kristian Sandvold som protokollförare.

§5. David Pekar och Pia Fenelius väljs till justerare och tillika rösträknare.

§6. Stämman finner att kallelse till stämman skett i stadgeenlig ordning.

§7. Röstlängd upprättas och fastställs. (Bilaga1).

§8. Styrelsen föredrar styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

§9. Mötesordförare Ann-Sofie Stefors Perlinger föredrar revisionsberättelsen.

§10. Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen enligt styrelsens förslag.

§11. Stämman beslutar att fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

§12. Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

§13. Stämman beslutar att antalet styrelseledamöter, suppleanter och revisorer skall vara enligt vad stadgarna föreskriver (dvs 3-7 ordinarie, högst 3 suppleanter och 1-2 revisorer med högst 2 suppleanter).

§14. Stämman beslutar att arvode till styrelsen skall utgå med 80.000 kr.

§15. Stämman beslutar att följa valberedningens förslag att utse följande personer till ordinarie ledamöter:

• Jonas Svensson	vald 2025 på 2 år	(2025 - 2027)
• Pia Fenelius	vald 2025 på 2 år	(2025 - 2027)
• Carin Eriksson Lindvall	nyval 2 år	(2026 - 2028)
• Michael Svensson	nyval 2 år	(2026 - 2028)
• David Pekar	omval 1 år	(2026 - 2027)
• Kristian Sandvold	omval 2 år	(2026 - 2028)
• Annika Windahl Pontén	omval 1 år	(2026 - 2027)

... och val av suppleanter:

- Tomas Hagström nyval 1 år 2026 – 2027
- Linda Mathsson Alm nyval 1 år 2026 - 2027

§16. Stämman beslutar att (på nytt) utse BOREV Revision AB till att genomföra revision av Brf Fyrisängs räkenskaper. BOREV får själva utse revisor och revisorssuppleant inom firman:

- Ordinarie revisor: Peter Lindqvist, revisor, Borev Revision AB
- Revisorssuppleant: Borev Revision AB utser revisorssuppleant inom sig

§17. Stämman beslutar att till valberedning utse Torbjörn Eriksson (sammankallande) och Britt-Inger Johansson.

§18. Av föreningsmedlemmar anmälda ärenden (motioner) förelåg enligt följande (se bilaga2):

Motion1: Bredda parkeringsplatser.
Stämman beslutar att motionen avslås.

Motion2: Tvättstuga och dörrar.
Stämman beslutar att motionen avslås.

Motion3: Soprum, påsar
Stämman beslutar att motionen godkännes.

§19. Ordförande förklarar stämman avslutad.

Underskrifter

Kristian Sandvold
Sekreterare

Ann-Sofie Stefors Perlinger
Mötesordförande

David Pekar
Justerare

Pia Fenelius
Justerare

Röstberättigade

DP 29 ~~30~~ ~~28~~

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
A1:01	Ringgatan 4 A	Maria Schildt	☐	☐
A1:02	Ringgatan 4 A	Pia Kristina Fenelius	☑	☐
A2:01	Ringgatan 4 A	Thomas Hagström Lisa Hagström	☐	☐
A2:02	Ringgatan 4 A	Annika Windahl Pontén	☑	☐
A3:01	Ringgatan 4 A	Anneli Ahlund Lars Ahlund	☐	☐
A3:02	Ringgatan 4 A	Inger Elisabet Ekstedt Karl Arne Ekstedt	☐	☐
A4:01	Ringgatan 4 A	Eva Wendin Leif Jansson	☑	☐
A4:02	Ringgatan 4 A	Birgitta Hagberg	☐	☐
A5:01	Ringgatan 4 A	Susanne Magne Per Trana	☐	☐
A5:02	Ringgatan 4 A	Carl Jesper Emanuel Berg Eva Magdalena Berg	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
A6:01	Ringgatan 4 A	Anders Eklund	☐	☐
A6:02	Ringgatan 4 A	Sara Styfberg Lundqvist	☐	☐
B1:01	Ringgatan 4 B	Klara Lundblad Marcus Lundblad	☑ 1	☐
B1:02	Ringgatan 4 B	Anna Ordana Hallström	☑ 1	☐
B1:03	Ringgatan 4 B	Barbara Appelgren	☐	☐
B2:01	Ringgatan 4 B	Britt-Inger Johansson	☑ 1	☐
B2:02	Ringgatan 4 B	Hans Robert Karlsson	☐	☐
B2:03	Ringgatan 4 B	Niclas Fahlander	☐	☐
B3:01	Ringgatan 4 B	Marie Svensson Michael Svensson	☒	☐
B3:02	Ringgatan 4 B	Johanna Grut Stefan Ernlund Clara Grut	☑ 2	☐
B3:03	Ringgatan 4 B	Edvin Andersson Ingrid Jönsson	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
B4:01	Ringgatan 4 B	Marja-Liisa Anderén	☐	☐
B4:02	Ringgatan 4 B	Lena Berg	☐	☐
B4:03	Ringgatan 4 B	Evy Chatrine Börjesson Bo Allan Börjesson	☐	☐
B5:01	Ringgatan 4 B	Carin Litzell Skogholt	☐	☐
B5:02	Ringgatan 4 B	Monica Vaber	1	☐
B5:03	Ringgatan 4 B	Maria Birgitta Hallenberg Sten Åke Berg	2	☐
B6:01	Ringgatan 4 B	Gunnel Margareta Yvonne Andersson	☐	☐
B6:02	Ringgatan 4 B	Gabriel Lisra	1	☐
B6:03	Ringgatan 4 B	Gun Modig	☐	☐
C1:01	Ringgatan 4 C	Marianne Henrietta Heljefors	☐	☐
C1:02	Ringgatan 4 C	Peter Michael Dahl	☐	☐
C2:01	Ringgatan 4 C	Claes Larsson Mia Hinnfors Larsson	2	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
C2:02	Ringgatan 4 C	Bertil Ingemar Ericson	☐	☐
C3:01	Ringgatan 4 C	Kjell Jonas Svensson	☐	☐
C3:02	Ringgatan 4 C	Jan Thorelius Maria Thorelius	1	☐
C4:01	Ringgatan 4 C	Madis Roots	☐	☐
C4:02	Ringgatan 4 C	Ingrid Lövheim	☐	☐
C5:01	Ringgatan 4 C	Åke Ingvar Gustafsson Elsa Christina Gustafsson	2	☐
C5:02	Ringgatan 4 C	Lisbeth Rozita Wallin Ove Wallin	☐	☐
C6:01	Ringgatan 4 C	Kristian Sandvold Sara Lindberg	1	☐
C6:02	Ringgatan 4 C	David Westberg	☐	☐
D1:01	Ringgatan 4 D	Jan Olof Blomqvist Marta Mailis Sanelma Blomqvist	1	☐
D1:02	Ringgatan 4 D	Jon Axel Pettersson Hallman Linn Ottisdotter	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
D2:01	Ringgatan 4 D	Ann-Sofie Stefors Perlinger Thommy Perlinger	1	☐
D2:02	Ringgatan 4 D	Sture Evert Wertsberg	2	☐
D3:01	Ringgatan 4 D	Jan Åke Ragnar Enger Eva Christina Enger	☐	☐
D3:02	Ringgatan 4 D	Jan Michael Sköld Eva Levén	☐	☐
D4:01	Ringgatan 4 D	Helena Frielingsdorf	☐	☐
D4:02	Ringgatan 4 D	Karin Helen Fagerström Stig Olav Fagerström	☐	☐
D5:01	Ringgatan 4 D	Per-Olof Karlsson	☐	☐
E1:01	Ringgatan 4 E	Elin Modig Jonas Gustav Lars Roman	1	☐
E1:02	Ringgatan 4 E	Jakob Angelsten Yasmin Angelsten	☐	☐
E2:01	Ringgatan 4 E	Birger Faxén	☐	☐
E2:02	Ringgatan 4 E	Britt Marie Olofsdotter Josefsson Mats Arne Josefsson	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
E3:01	Ringgatan 4 E	Lena Forsberg Jan Christer Olsson	2	☐
E3:02	Ringgatan 4 E	Joakim Jonsson Emma Jonsson Knutson	☐	☐
E4:01	Ringgatan 4 E	Elsa Olofsson	☐	☐
E4:02	Ringgatan 4 E	Anke Stüber	☐	☐
E5:01	Ringgatan 4 E	Sigrid Wegener	☐	☐
F1:01	Ringgatan 4 F	David Rylander Matildha Grip	☐	☐
F1:02	Ringgatan 4 F	Ulf Sjöstrand Lena Sjöstrand	☐	☐
F2:01	Ringgatan 4 F	Tina Wallerius Gozzi Johan Gozzi	☐	☐
F2:02	Ringgatan 4 F	Jenny Presto Sergio Augusto Estrada Roman	X	☐
F3:01	Ringgatan 4 F	Jenny Maria Liikamaa Daniel Jansson	☐	☐
F3:02	Ringgatan 4 F	Svante Gustaf Fredrik Örn	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
F4:01	Ringgatan 4 F	Camilla Andersson Fredrik Mathisen	2	☐
F4:02	Ringgatan 4 F	Kelnaz Mohammad Mohammed Saleh Khello Sheikhi	☐	☐
F5:01	Ringgatan 4 F	Torbjörn Eriksson Carin Eriksson Lindvall	1	☐
G1:01	Ringgatan 4 G	Heidi Maria Pekar David Fessenden Pekar	1	☐
G1:02	Ringgatan 4 G	Josefine Anfelt	1	☐
G2:01	Ringgatan 4 G	Linda Mathsson Alm Henrik Alm	1	☐
G2:02	Ringgatan 4 G	Ann-Sofi Vallén Ove Löfqvist	☐	☐
G3:01	Ringgatan 4 G	Albin Pettersson Moa Grönroos	☐	☐
G3:02	Ringgatan 4 G	Mikael Lyckberg Helena Lyckberg	☐	☐
G4:01	Ringgatan 4 G	Karin Nyblom Klas Nyblom	2	☐
G4:02	Ringgatan 4 G	Birgitta Henningsson Jan Henningsson	2	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
G5:01	Ringgatan 4 G	Charlotta Zacke Göran Mårtensson	☑	☐

Bilaga 2

Motioner Ordinarie föreningsstämma Brf Fyrisäng 2026

Motion 1:

Jag vill lyfta ett förslag om att se över möjligheten att bredda parkeringsplatserna genom att ta bort eller minska buskar och träd i direkt anslutning till platserna. Detta skulle dels ge bättre utrymme för parkering och minska risken för dörrskador, dels minska nedsmutsning av bilar från nedfallande löv (kladdiga) och fågelspillning.

Dagens bilar är generellt bredare än när parkeringarna en gång anlades, och en viss anpassning skulle göra platserna mer funktionella och användarvänliga utan att nödvändigtvis öka antalet platser.

Jag lämnar detta som en motion till styrelsen för vidare bedömning.

Mvh: Lars Ahlund i 4A

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

Efter bedömning föreslår styrelsen att motionen avslås. En breddning av parkeringsplatserna skulle innebära ett omfattande arbete med att riva upp befintlig växtlighet samt asfaltera om delar av området, vilket skulle medföra ökade kostnader. Åtgärden bedöms dessutom endast gynna ett fåtal av våra parkeringsplatser, men skulle potentiellt öka priserna för alla parkeringsplatser.

Styrelsen anser därför inte att åtgärden är motiverad i förhållande till kostnad och påverkan på områdets utemiljö.

Motion 2:

Motion till Brf Fyrisäng föreningsstämma 2026-06-09

Tvättstugan Ringgatan 4C.

Service av maskinerna kanske redan är planerat, men jag vill påpeka följande:

- Det gnisslar om torktumlaren. Ett lager behöver bytas.
- Den vänstra tvättmaskinens trumma "slår i botten" ibland vid centrifugering, vilket förorsakar mycket oljud. Stötdämpare i tvättmaskinen behöver bytas.
- Nya sopborstar och redskap för våttorkning av golvet. I städskrubben finns redskap för våttorkning men den är nästan alltid låst.

Ytterdörrar

Service av alla entrédörrar till trapphus samt dörr till soprum (gavel hus 4). Föreslagna åtgärder:

- Genomgång av dörrarnas inpassning i dörrkarm. I vintras gick det inte att stänga dörren till trapphus 4C, berodde ej på snö.
- Vissa dörrstängare behöver kanske bytas.
- Byta eller montera om dörrhållare.

Med vänlig hälsning
Madis Roots
Ringgatan 4C, Lgh 1301

Svar från styrelsen:

Tvättstuga:

- Service av maskiner i tvättstugan utförs årligen och akuta fel åtgärdas löpande vid felanmälan.
- Styrelsen kontaktar vårt städbolag och säkerställer att det finns tillgång till städmaterial i tvättstugan.

Ytterdörrar:

- Vid väderomslag, speciellt på vintern kan ibland dörrar och låsningsmekanik kärva. Akuta fel åtgärdas löpande efter felanmälan.
- Det pågår ett arbete med att uppdatera vårt porttelefon- och låssystem och där kommer lås och dörrar att ses över.

Styrelsen förslag är att stämman lämnar motionen utan åtgärd.

Motion 3:

Jag skulle vilja lämna in en motion inför årsmötet med ett förslag om att Uppsala vatten regelbundet lämnar kompostpåsar i vårt soprum som de gör i andra Brf:er för att underlätta källsortering för oss boende.

Mvh Klara Lundblad

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

Styrelsen undersöker vidare om det finns möjlighet för förvaring av kompostpåsar i soprum eller annat gemensamt utrymme.