



# Brf Fyrisäng

## Protokoll vid Ordinarie Föreningsstämma

### 28 maj 2013

- § 1 Ordförande Ann-Sofie Stefors-Perliger hälsade alla medlemmar välkomna till Brf Fyrisängs årstämma 2013 och förklarade stämman öppnad.
- § 2 Det anmäldes att 45 medlemmar var närvarande. Stämman beslutade att fastställa röstlängden. Närvarolistan bifogas protokollet.
- § 3 Stämman beslutade att välja Claes Östberg till ordförande för stämman.
- § 4 Möteordföranden anmälde Karin Hahlin-Ohlström till sekreterare för stämman.
- § 5 Stämman beslutade att godkänna dagordningen.
- § 6 Stämman beslutade att välja Torbjörn Eriksson och Cathrine Börjesson att justera protokollet och vid behov vara rösträknare.
- § 7 Det anmäldes att kallelse till stämman skett genom hemsida, anslag i trapphusen, brev och e-post till medlemmarna. Stämman beslutade att godkänna kallelseförfarandet.
- § 8 Styrelsens årsredovisning redovisades. Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.
- § 9 Revisionsberättelsen föredrogs för stämman. Stämman kommenterade att revisionsberättelsen har inkommit till styrelsen väldigt sent från revisorn.  
Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- § 10 Förslaget från revisorn om fastställande av resultat och balansräkningen föredrogs. Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkningen.
- § 11 Stämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2012.

§ 12 Stämman beslutade i enlighet med förslaget från styrelsen som tillstyrktes av revisorn att disponera den uppkomna vinsten så att till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts ca 100 kr / m<sup>2</sup> och i ny räkning överföres övrig vinst.

§ 13 Stämman beslutade att fastställa arvoden för styrelseledamöter, suppleanter samt valberedningen enligt bilagt förslag.

§ 14 Valberedningens förslag till styrelse för 2013 framlades.

Stämman beslutade att som ordinarie ledamöter i styrelsen för en period av **två år** välja

Karin Hahlin-Ohlström	4 G
Stefan Forslund	4 D
Mikael Lyckberg	4 G

Stämman beslutade att som suppleanter till styrelsen för en tid av **två år** välja

Sune Bohlin	4 C
Kerstin Sundell	4 B

Stämman beslutade att som suppleant till styrelsen för en tid av **ett år** välja

Marja-Liisa Anderén	4 B
---------------------	-----

I styrelsen ingår, valda vid 2012 års stämma

Ann-Sofie Stefors-Perliger	4 D	ordinarie
Karl-Arne Ekstedt	4 A	ordinarie
Birgitta Henningsson	4 G	suppleant

§ 15 Stämman beslutade att välja Tomas Jonasson till revisor samt Lars Jonasson som suppleant till nästa föreningsstämma.

§ 16 Stämman beslutade att välja Torbjörn Eriksson och Jan Enger att ingå valberedning till nästa föreningsstämma.

§ 17 Tre motioner har inkommit från Stefan Fahlander, bifogas protokollet.  
Motion 1 och 2. Stämman uppmanar styrelsen att få ut årsredovisning och revisionsberättelse tidigare inför kommande år.

Motion 3. Stämman uppmanar styrelsen att vara öppen med budgeten.

§ 18 Tack framfördes från Jan Trost till trädgårdsgruppen för deras förträffliga arbete med trädgården.  
Tack framfördes från familjen Wessman om styrelsens agerande i samband med branden i lägenheten.

§ 19 Ordföranden avslutade stämman.

Sekreterare: Karin Hahlin-Ohlström

Ordförande: Claes Östberg

Justeras: Torbjörn Eriksson

Justeras: Cathrine Börjesson

## Efter den ordinarie stämman informerade styrelsen om:

### Information om omläggning av lån.

Styrelsen informerade om hur förhandlingar, kontakter med banker har gjorts i och med omläggningen av det största lånet på 30 miljoner.

### Information om hela lånebild.

Checkkrediten är avslutad. Vi har tre lån som läggs om vid olika tider.

2017-03-31 29 000 000

2014-05-23 9 750 000

2016-06-01 25 000 000

### Ombyggnaden av portarna.

Ombyggnaden av portarna, p.g.a. att marken sjunker håller på. Det tar tid då kommunikation mellan Skanska och entreprenörer är bristfällig.

### Månadsavgifterna.

En avgiftsfri månad i juli 2013 är bestämd.

Styrelsen redogjorde för varför man tagit ett sådant beslut istället för att sänka månadsavgifterna, då är risken stor att senare bli tvungen att höja avgifterna igen.

Diskussioner fördes bland medlemmarna om vi vill sänka avgiften eller ha en hyresfrimånad. Ingen omröstning genomfördes i denna fråga.