



# Brf Fyrisäng

## Protokoll vid Ordinarie Föreningsstämma

### 15 maj 2014

- § 1 Ordförande Ann-Sofie Stefors-Perlinger hälsade alla medlemmar välkomna till Brf Fyrisängs årstämma 2014 och förklarade stämman öppen.
- § 2 Det anmäldes att 30 medlemmar var närvarande. Stämman beslutade att fastställa röstlängden. Närvarolistan bifogas protokollet.
- § 3 Stämman beslutade att välja Jan Enger till ordförande för stämman.
- § 4 Jan Enger tackade för förtroendet och anmälde Karin Hahlin-Ohlström till sekreterare för stämman.
- § 5 Stämman beslutade att godkänna dagordningen.
- § 6 Stämman beslutade att välja Olle Masreliez och Christer Olsson att justera protokollet och vid behov vara rösträknare.
- § 7 Det anmäldes att kallelse till stämman skett genom hemsida, anslag i trapphusen, e-post till medlemmarna. Stämman beslutade att godkänna kallelseförfarandet.
- § 8 Styrelsens årsredovisning redovisades. Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.
- § 9 Revisionsberättelsen föredrogs för stämman. Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- § 10 Förslaget från revisorn om fastställande av resultat och balansräkningen föredrogs. Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkningen i enlighet med revisorernas förslag.
- § 11 Stämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013.
- § 12 Stämman beslutade i enlighet med förslaget från styrelsen som tillstyrktes av revisorn att disponera den uppkomna vinsten så att till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts ca 100 kr / m<sup>2</sup> och i ny räkning överförs övrig vinst.
- § 13 Stämman beslutade att fastställa arvoden för styrelseledamöter, suppleanter samt valberedningen enligt bilagt förslag.

§ 14 Valberedningens förslag till styrelse för 2014 framlades.

Stämman beslutade att som **ordinarie** ledamöter i styrelsen för en period av **två år** välja

Ann-Sofie Stefors-Perliger	4 D
Karl-Arne Ekstedt	4 A

Stämman beslutade att som **suppleanter** till styrelsen för en period av **två år** välja

Marja-Liisa Anderén	4 B
Pia Lindberg	4 E
Roland Andersson	4 D

I styrelsen ingår, valda vid 2013 års stämma

Karin Hahlin-Ohlström	4 G	ordinarie
Mikael Lyckberg	4 G	ordinarie
Kerstin Sundell	4 B	fr.o.m. 2014 års stämma ordinarie
Sune Bohlin	4 C	suppleant

§ 15 Stämman beslutade att välja Tomas Jonasson till revisor samt Lars Jonasson som revisorsuppleant till nästa föreningsstämma.

§ 16 Stämman beslutade att välja Jan Enger samt Birgitta Henningsson att ingå valberedning till nästa föreningsstämma. Jan Enger valdes att vara sammankallande.

§ 17 Inga motioner hade inkommit.

§ 18 Ordföranden tackade styrelsen för 2013 års arbete, ett speciellt tack riktades till Birgitta Henningsson och Stefan Forslund som efter flera års styrelsearbete går vidare mot nya uppdrag. Stefan har lagt ner ett stort arbete i kontakterna med Skanska om olika fel och brister.

Ett stort tack framfördes även till trädgårdsgruppen, för deras utsmyckningar av portkrukorna.

§ 19 Ordföranden avslutade stämman.

Sekreterare: Karin Hahlin-Ohlström

Ordförande: Jan Enger

## Efter den ordinarie stämman informerade styrelsen om:

### Garantibesiktning.

Efter att styrelsen haft många diskussioner med Skanska om påpekande av garantiåtgärder som inte åtgärdats kommer ytterligare en besiktning att ske av lägenheterna. Styrelsen informerar om tid för detta. VIKTIGT att låsen är i serviceläge så att man kan komma in i lägenheten.

### Ommålning av trapphusen.

Styrelsen ber om ursäkt att informationen brustit angående den provmålning av A-trapphuset som genomförts. En ommålning av samtliga trapphus kommer att ske. Styrelsen informerar så snart tidpunkt för det har bestämts.

### Spolning av rör i lägenheterna.

En genomspolning av rören i lägenheterna kommer att genomföras. Detta bör ske ungefär vart femte år. När tidpunkten är bestämd så är det viktigt att lägenheternas lås ställs i serviceläge så att de som ska genomföra jobbet kommer in.

### Handikapparkering.

En parkeringsplats för handikapparkering kommer att bli utanför A-huset.

### Månadsavgifterna.

En avgiftsfri månad i juli 2014 är bestämd.

### Avskrivningar.

Information om att det inte är något att oroa sig för angående den information som gått ut i pressen om avskrivningar i Brf. Styrelsen bevakar detta under året.

### Cyklar.

Den 2 juni kl. 19.00 kan medlemmar få titta på övergivna cyklar och dessa lottas sedan ut till intresserade.

### Lägenhetsförsäljningar.

Önskemål om att styrelsen ska bevaka försäljningar och priser framkom. Vi kom fram till att var och en kan följa detta själva. Här nedan är en länk som gör detta enkelt.

<http://www.booli.se/slutpriser/ringgatan/93387/>